

## Haal bouwsector uit het slop

dinsdag 4 december 2012 Teun Bokhoven

**De bouwsector heeft het al jaren moeilijk en er lijkt nog geen einde te komen aan de malaise. In de woningbouw stagneert de nieuwbouw en staan onderhoud en renovatie onder druk bij corporaties. In de utiliteitsbouw zijn er overschotten en is nieuwbouw inmiddels zeldzaam geworden. De rek is er bij vele bouw- en installatiebedrijven uit en een verdere sanering dreigt bij onvoldoende perspectief.**

Tegelijkertijd is er een enorme achterstand bij het energiezuinig maken en verduurzamen van woningen en bedrijfsgebouwen. Europese regelgeving stelt de komende jaren ferme doelen voor het terugbrengen van energiegebruik in de gebouwde omgeving. Het positieve is dat het merendeel van de energiebesparingsmaatregelen en duurzame opwekking economisch zeer positief uitpakken voor zowel de gebruiker als de investeerder. Een impuls om in de bouwsector fors in te zetten op het uitvoeren van deze maatregelen heeft dus een dubbel positief effect.



Naast de uitvoering van rendabele energiebesparing levert dit ook een aanzienlijke impuls voor de gehavende bouw- en installatiesector. Bij het verdubbelen van het volume van energiebesparende maatregelen naar zo'n 300.000 á 400.000 woningen en gebouwen per jaar, wordt jaarlijks in deze sector zo'n 2 tot 3 miljard extra geïnvesteerd. Uiteraard compenseert dat nog niet het verloren volume in de nieuwbouw, maar het is wel substantieel en kan zorgen dat een deel werkgelegenheid en vakmanschap behouden blijft.

In combinatie met de effecten van nieuwe innovaties die voortkomen uit het topsectorenbeleid, ontstaat de komende jaren een structurele en stabiele markt voor energiebesparing en duurzame energieopwekking in de gebouwde omgeving. Daar zullen 50.000 tot 100.000 vakmensen werk vinden. En omdat de maatregelen rendabel zijn, ontstaat er een goede basis voor externe financiering. Het probleem hierbij zit in de relatief vele kleine leningen die moeten worden afgesloten en waarvoor de financiële sector weinig belangstelling heeft. Maar het biedt nieuwe kansen voor de financiële instellingen om verlies aan hypotheekomzet te compenseren via energiebesparingsleningen.

Daarbij kan de overheid aan gebouwgebruikers duidelijk maken dat energiezuinige gebouwen geen luxe zijn, maar een noodzaak om de energierekening betaalbaar te houden. Ook zal zij eisen moeten stellen aan de energieprestaties van gebouwen op termijn om de markt in beweging te krijgen.

[Teun Bokhoven](#)

Voorzitter TKI-EnerGO en de Duurzame Energie Koepel